

NAGYKEREKI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

2017. december 18-i

NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

Rendeletek:

19/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet	Nagykereki Község Önkormányzata 2018. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól	B1
20/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet	A tanyagondnoki szolgálatról szóló 15/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról	L1
21/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelet	Nagykereki Község településképeinek védelméről	D0

Határozatok:

71/2017. (XII. 18.) NKt határozat	a „Nagykereki Településképi Arculati Kézikönyve” című dokumentum jóváhagyása	K2
72/2017. (XII. 18.) NKt határozat	Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetés előirányzat módosítása	F2
73/2017. (XII. 18.) NKt határozat	Sápex-Duett Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés megújításáról	Z1
74/2017. (XII. 18.) NKt határozat	Nagykereki Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. évi munkatere	Z1
75/2017. (XII. 18.) NKt határozat	Nagykereki Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. évi belső ellenőrzési terv	D1

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagykereki Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2017. december 18-án** – hétfő – az Ügyrendi Bizottság ülését követően a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal Nagykereki Irodájában megtartott **nyilvános üléséről**

Jelen vannak:

Zilai Károly	polgármester
Kovács Miklós	alpolgármester
Dávid Andrásné	alpolgármester
Balogh Zsigmond	képviselő
Haraszi István	képviselő
Matolcsi Áron Csabáné	képviselő
Tóth István	képviselő
Dr. Juhász Marica	jegyző
Balogh Anikó	jegyzőkönyvvezető

Zilai Károly polgármester: Tisztelettel köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mivel a 7 megválasztott képviselőből 7 fő jelen van, a képviselő-testület ülését megnyitja. Az ülés napirendi pontjaira, a kiküldött meghívónak megfelelően tesz javaslatot. Kéri a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak, egyetértenek-e a javasolt napirendi pontokkal.

Javasolt napirendi pontok:

1. Előterjesztés Nagykereki Községi Önkormányzata a 2018. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályairól szóló rendelet megalkotására
2. Előterjesztés a tanyagondnoki szolgálatról szóló 15/2015.(XI.30.) Önkormányzati rendelet módosítására
3. Előterjesztés a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyásáról
4. Előterjesztés a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetésének módosításához
5. Előterjesztés Sápex-Duett Kft-vel kötött vállalkozási szerződés megújításához
6. Előterjesztés Nagykereki Község Képviselő-testülete 2018. évi munkatervéről
7. Előterjesztés Nagykereki Községi Önkormányzatának 2018. évi belső ellenőrzési tervére
8. Különfélék

7 jelenlévő képviselőből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Elfogadott napirendi pontok:

1. Előterjesztés Nagykereki Községi Önkormányzata a 2018. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályairól szóló rendelet megalkotására
2. Előterjesztés a tanyagondnoki szolgálatról szóló 15/2015.(XI.30.) Önkormányzati rendelet módosítására
3. Előterjesztés a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyásáról
4. Előterjesztés a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetésének módosításához
5. Előterjesztés Sápex-Duett Kft-vel kötött vállalkozási szerződés megújításához
6. Előterjesztés Nagykereki Község Képviselő-testülete 2018. évi munkatervéről
7. Előterjesztés Nagykereki Községi Önkormányzatának 2018. évi belső ellenőrzési tervére
8. Különfélék

Tárgyalt napirendi pont

1. Napirendi pont

Előterjesztés Nagykereki Községi Önkormányzata a 2018. évi költségvetési gazdálkodásának átmeneti szabályairól szóló rendelet megalkotására

Zilai Károly polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták. Kéri, tegyék fel az előterjesztéssel kapcsolatban felmerült kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Matolcsi Áron Csabáné ügyrendi bizottság elnöke: Az ügyrendi bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolják a rendelet módosítását.

Zilai Károly polgármester: Mivel további hozzászólás nem érkezett, kéri a képviselőket, szavazzanak elfogadják-e a Nagykereki Községi Önkormányzata 2018. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól szóló rendelet-tervezetet.

7 jelenlévő képviselőből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Nagykereki Községi Önkormányzata Képviselő-testülete

19/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete

Nagykereki Községi Önkormányzata 2018. évi költségvetési gazdálkodás átmeneti szabályairól

Nagykereki Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a Magyarország 2016. évi központi költségvetéséről szóló 2015. évi C. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, és ennek végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendeletben, valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, illetve az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás

részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.30.) Kormányrendeletben meghatározottak figyelembevételével a következőket rendeli el:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Nagykereki Község Önkormányzata, valamint a fenntartásában működő valamennyi költségvetési szerv gazdálkodására.

2. §

- (1) Nagykereki Község Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy 2018. január 1-jétől a 2018. évi költségvetési rendelet hatályba lépéséig az önkormányzat 2017. évi gazdálkodásának folyamatosságát Nagykereki Község Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről 4/2017. (II. 24.) önkormányzati rendelete módosított előirányzatainak szintjén biztosítsa.
- (2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az átmeneti gazdálkodás időszakában a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló törvénynek, illetve a hatályos jogszabályoknak megfelelően a szükséges intézkedést tegye meg.
- (3) Az átmeneti időszakban folytatott gazdálkodási tevékenység a 2018. évi költségvetés részét képezi, beépül a 2018. évi költségvetésbe.

3. §

- (1) E rendelet 2018. január 1-jén lép hatályba.
- (2) E rendelet Nagykereki Község Önkormányzata a 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet hatályba lépésének napján hatályát veszti.

Zilai Károly sk.
polgármester

Dr. Juhász Marica sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetve: 2017. december 19. napján.

Dr. Juhász Marica
jegyző

2. Napirendi pont

Előterjesztés a tanyagondnoki szolgálatról szóló 15/2015.(XI.30.) Önkormányzati rendelet módosítására

Zilai Károly polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták. Kéri, tegyék fel az előterjesztéssel kapcsolatban felmerült kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Matolcsi Áron Csabáné ügyrendi bizottság elnöke: Az ügyrendi bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolják a rendelet módosítását.

Zilai Károly polgármester: Mivel további hozzászólás nem érkezett, kéri a képviselőket, szavazzanak elfogadják-e a tanyagondnoki szolgálatról szóló 15/2015. (XI. 30.) önkormányzat rendelet módosítását.

7 jelenlévő képviselőből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Nagykerekai Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

20/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete

a tanyagondnoki szolgálatról szóló 15/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

Nagykerekai Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében, továbbá Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 143.§ (3) bekezdésében, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének a) pontjában, továbbá az Mötv. 13.§ (1) bekezdésének 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

A tanyagondnoki szolgálatról szóló 15/2015. (XI.30.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: rendelet) 1. § (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„(1) A tanyagondnoki szolgáltatás célja Nagykerekai település külterületi és egyéb belterületi ellátási területei (Nagyzomlin, Dávid major tanya, Szélkakas tanya, Új tanya) lakói számára az intézményhiányból eredő hátrányok enyhítése, az alapvető szükségletek kielégítését segítő szolgáltatásokhoz, közszolgáltatásokhoz, valamint az alapellátásokhoz való hozzájutás biztosítása, továbbá az egyéni, közösségi szintű szükségletek teljesítésének kielégítése.”

2.§

A rendelet 1. § -a az alábbi (4) bekezdéssel egészül ki:

„(4) Amennyiben a tanyagondnoki szolgálat kapacitása arra lehetőséget biztosít, a rendeletben meghatározott szolgáltatásokat az (1) bekezdésben felsoroltakon kívül Nagykerekai egyéb területein élő lakosok számára is biztosítani kell. „

3. §

E rendelet 2017. december 20. napján lép hatályba, és az azt követő napon hatályát veszti.

Zilai Károly sk.
polgármester

dr. Juhász Marica sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetve: 2017. december 19. napján.

dr. Juhász Marica
jegyző

3. Napirendi pont

Előterjesztés a településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet jóváhagyásáról

Zilai Károly polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták. Kéri, tegyék fel az előterjesztéssel kapcsolatban felmerült kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Matolcsi Áron Csabáné ügyrendi bizottság elnöke: Az ügyrendi bizottság tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolják azt.

Zilai Károly polgármester: Elfogadásra javasolja a Településképi Arculati Kézikönyvet. Kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Nagykerekai Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek véleményének kikérésével megtárgyalta a „Nagykerekai Településképi Arculati Kézikönyve” című dokumentumot és azt jóváhagyja.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az elfogadott településképi dokumentumok közzététele, valamint az államigazgatási szerveknek történő megküldése megtörténjen.

Felelős: Zilai Károly polgármester

Határidő: azonnal

7 jelenlévő képviselőből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

71/2017. (XII. 18.) számú NKt. határozat

Nagykerekai Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény alapján, a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 6/2017. (III. 30.) önkormányzati rendelet szerinti partnerek, valamint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztés stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti államigazgatási szervek véleményének kikérésével megtárgyalta a „Nagykerekai Településképi Arculati Kézikönyve” című dokumentumot és azt jóváhagyja.

A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az elfogadott településképi dokumentumok közzététele, valamint az államigazgatási szerveknek történő megküldése megtörténjen.

Felelős: Zilai Károly polgármester

Határidő: azonnal

Zilai Károly polgármester: Kéri a képviselőket, szavazzanak elfogadják-e Nagykereki Község Településképeznek védelméról szóló rendelet-tervezetet.

7 jelenlévő képviseléből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.



NAGYKEREKI KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPI RENDELETE



NAGYKEREKI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

21/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelete

NAGYKEREKI KÖZSÉG TELEPÜLÉSKÉPÉNEK VÉDELMEÉRŐL

Nagykereki Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2) és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- az állami főépítési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal;
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság;
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság;
- Miniszterelnökség, mint a kulturális örökség védelméért felelős miniszter, valamint
- az erről szóló külön önkormányzati rendeletben partnerségi egyeztetésre megjelölt partnerek véleményének kikérésével – a következőket rendeli el:

I. Fejezet
BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1. A rendelet célja, hatálya és alkalmazása

1. §

- (1) E rendelet célja Nagykereki Község jellegzetes és értékes arculatának megóvása és az épített és a természeti környezet egységes védelme érdekében a helyi építészeti értékvédelemmel, a településképi követelményekkel és a településkép- érvényesítési eszközökkel kapcsolatos szabályok megállapítása.
- (2) E rendelet előírásait a mindenkor hatályos településrendezési eszközökkel együtt kell alkalmazni.

2. Értelmező rendelkezések

2. §

E rendelet alkalmazásában:

1. *Értékvizsgálat*: a települési érték helyi védelem alá helyezésének szakmai megalapozására szolgáló, megfelelő jogosultsággal rendelkező szakértő illetve tervező (műemléki szakértő, építész tervező, településtervező, táj- és kertépítész mérnök) által készített esztétikai, műszaki, történeti és természeti vizsgálatot tartalmazó munkarész.
2. *Áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
3. *Részben áttört kerítés*: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50 és 90 % között korlátozott.

4. *Tömör kerítés:* olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
5. *Pasztellszín:* a színek nagyon világos és kis telítettségű árnyalatai, melyeknek (a szín mellett) csak fehértartalma van, fekete nincs.
6. *Földszínek:* (más néven terra színek) tört, sötét, meleg színek, melyek szintartománya a vörös-narancs- sárga-zöldessárga.
7. *Rikító szín:* nagyon élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek, melyeknek nagy a szintelítettsége.
8. *Majorszerű csoportosítás:* Az épületek külterületen történő elhelyezésének az a módja, amikor az épületek viszonylag kis helyen, művelésből kivett területen, egyszerű különálló tömegekben (egy major területén) kerülnek elhelyezésre, nem szétszórtan, egymástól távol.
9. *Céger:* a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § (b) pontja szerinti épülettartozék.
10. *Településkép, tájkép fő rálátási, kilátási irányai:*
A településre bevezető országos utakon, külterületi meghatározó mezőgazdasági utakon, turisztikai, kerékpáros és gyalogos utakon település felé közeledve meghatározható irány, melyből a település képe a közlekedő számára feltárul.
11. *Információs vagy más célú berendezés:* a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 1. § 4. pontjában meghatározott berendezés,

II. Fejezet

A HELYI VÉDELEM

3. A helyi építészeti örökség területi és egyedi védetté nyilvánítása, a védelem nyilvántartása, a védelem megszüntetése

3. §

- (1) A helyi védelem célja a település településképe és történelme szempontjából meghatározó építészeti és természeti örökség kiemelkedő értékű elemeinek védelme, a jellegzetes épített és táji karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
- (2) A helyi védettség alá helyezésről, annak megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt. A védetté nyilvánítást, annak megszüntetését települési Főépítész készíti elő.
- (3) Helyi érték védetté nyilvánítására vagy a védelem törlésére bármely jogi vagy természetes személy, településrendezési terv keretében vagy önállóan készített örökségvédelmi hatástanulmány és önállóan készített értékvizsgálat is javaslatot tehet, melyet a jegyzőnél kell benyújtani. A javaslatnak az alábbiakat kell tartalmaznia:
 - a) a javasolt vagy érintett érték megnevezése,
 - b) a javasolt vagy érintett érték helyének meghatározása (utca, házszám, helyrajzi szám), egyértelműsítés érdekében szükség esetén helyszínrajzi ábrázolással,
 - c) a javaslattevő természetes vagy jogi személy, ez utóbbi esetén annak képviselőjének megnevezése, elérhetősége,
 - d) a javasolt vagy érintett érték fotódokumentációja, leírása, ismertetése,
 - e) a védelem fajtája,
 - f) a védetté nyilvánításra vagy a védelem megszüntetésére vonatkozó javaslat indoklása.

- (4) A helyi értékvédelemmel járó nyilvántartást önkormányzati települési Főépítész készíti.
 - (5) A védetté nyilvánított helyi értékek listáját és térképi ábrázolását e rendelet 4. melléklete tartalmazza.
 - (6) A védetté nyilvánított helyi értékek nyilvántartása - e rendelet 4. mellékletének megfelelően – tartalmazza a védetté nyilvánított helyi érték
 - a) megnevezését,
 - b) nyilvántartási számát,
 - c) azonosító adatait (alkotó megnevezése),
 - d) védelem típusát, rövid indokolását,
 - e) pontos helyét (utcanév, házszám, helyrajzi szám),
 - f) fotókat,
 - g) állapotfelmérésének adatait, állapotát befolyásoló átalakításokat, tevékenységeket történeti sorrendben,
 - h) a védett értékhez fűződő korlátozásokat,
 - i) a védett értékhez kapcsolódó támogatásokat.
 - (7) A védetté nyilvánított helyi értéket, növényt, növény-együttest táblával meg kell jelölni a védett értéken, növény, növény-együttes esetén annak közvetlen környezetében. A tábla elkészítéséről, elhelyezéséről, fenntartásáról, pótlásáról az önkormányzat gondoskodik, azt a tulajdonos és a használó tűrni köteles.
 - (8) A védettség megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha a védetté nyilvánított helyi érték
 - a) megsemmisül,
 - b) életveszélyessé válik, és az eredeti állapotba történő visszaállítása aránytalanul magas költséggel járna, illetve növényegészségügyi szempontból állapota visszafordíthatatlanul károsodik,
 - c) A védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztek, vagy a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg,
 - d) magasabb rendű jogszabály által védettséget (műemléki, természetvédelmi) kap.
 - (9) A védettség megszüntetésére irányuló kérelem melléklete az állapotrögzítő dokumentáció, amely tartalmazza:
 - a) az érintett elem helyszínrajzát,
 - b) épület, vagy építmény esetén a felmérési tervet (alaprajz minden szintről, metszetek, homlokzatok, műszaki leírás),
 - c) természeti érték állapotát bemutató leírást, felmérési tervet
 - d) fotódokumentációt,
 - e) amennyiben szükséges - épület, vagy építmény esetén tartószerkezeti tervezési területen jogosultsággal rendelkező, természeti érték esetén rendelkező okleveles táj- és kertépítésszáműnök, kertészműnök által készített
- szakvéleményt.
- (10) A védettség megszüntetésére irányuló eljárásban a védetté nyilvánításra vonatkozó rendelkezéseket kell megfelelően alkalmazni.

4. A helyi védett érték fenntartása

4. §

- (1) A védetté nyilvánított helyi érték fenntartása a tulajdonos feladata, aki köteles annak jó karbantartásáról gondoskodni.
- (2) A védettség alatt álló építményhez tartozó földrészlet, annak jellegzetes növényzete, szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor és egyedi tájérték védelméről a tulajdonosnak, kezelőnek gondoskodnia kell.
- (3) Felújítást, korszerűsítést megkezdeni és végezni, valamint a védett érték rendeltetését

megváltoztatni csak településképi bejelentési eljárás alapján, e rendeletben foglalt részletes előírások betartásával lehet.

- (4) A fennmaradás feltétele az eredeti rendeltetésnek megfelelő használat. A használat a védett értéket nem veszélyeztetheti.
- (5) A helyi védett érték tulajdonosa kérheti az önkormányzat támogatását a felújítás, helyreállítás és ezáltal az értékmegőrzés érdekében. A támogatás megítélésnek feltétele a rendeltetészerű használat.
- (6) A helyi védett érték tulajdonosa a tulajdonviszonyokban, a kezelőben és a használóban történt változásokat a jegyzőnek a változástól számított 30 napon belül köteles írásban jelezni. Ennek elmaradása esetén a védett értékre önkormányzati támogatás nem adható.
- (7) A közterületen álló védett fák esetenként szükséges növényvédelméről, rendszeres fenntartásáról, az önkormányzat köteles gondoskodni szakértő bevonásával.

5. A helyi védett érték fogalma, annak fajtái

5. §

- (1) E rendelet alapján helyi védett értéknek minősül minden olyan, magasabb szintű jogszabály által nem védett épített alkotás és természeti érték, amely e rendelet 4. mellékletében felsorolásra, valamint térképi ábrázolásra került.
- (2) A helyi védett értékek kategorizálása:
 - a) helyi védett utcakép, jele: HU,
 - b) helyi védett épület jele: HE,
 - c) helyi védett természeti érték, jele: HTE.

III. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ TERÜLETEK

6. A településképi szempontból meghatározó területek megállapítása

6. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területek megállapításának célja a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján az eltérő területhasználatnak megfelelően eltérő karakterű, telekszerkezetű, beépítésű, anyaghasználatú, zöldfelületi arányú területek egyedi arculati elemeinek fenntartása és megőrzése.
- (2) A településképi szempontból meghatározó területek térképi lehatárolását a belterületre és a külterületre vonatkozóan e rendelet 1. melléklete tartalmazza.
- (3) Nagykereki település belterülete az alábbi eltérő karakterű területekre osztható:
 - a) Történeti településközpont /1/
 - b) Történeti beépítésű lakóterület /2.a./
 - c) Bocskai vár és környezete /2.b./
 - d) Később beépült lakóterület /3/
 - e) Beépítésre nem szánt területek /4/
- (4) A (3) bekezdés szerinti, eltérő karakterű területek közül, településképi szempontból meghatározó területnek, e rendelet 1. mellékletében „Településképi jelentőségű terület”-

ként lehatárolt településrészek tartoznak.

- (5) Településkép szempontból meghatározó terület. a (4) pont szerint meghatározott, belterületen található településrészeken kívül:
- a) régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe,
 - b) NATURA 2000 terület, különleges természet megőrzési terület, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett–természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe,
 - c) tájképvédelmi terület, egyedi tájérték területe,
 - d) helyi jelentőségű természetvédelmi terület és a védett természeti érték,
- (6) a) A településkép szempontjából meghatározó, természeti és régészeti védelemmel érintett 5. §(2) a) – (d) pontok szerinti területek településképi, településkaraktéri szempontból a beépítésre nem szánt településrész részét képezik.
- b) Területi lehatárolásukat a 4. § (3), (4) bekezdések előírásai figyelembe vételével, továbbá az országos jogszabályok alapján kell megállapítani.

IV. Fejezet

A TELEPÜLÉSKÉPI KÖVETELMÉNYEK MEGHATÁROZÁSA

7. *Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények*

7. §

- (1) Az anyaghasználatra vonatkozó követelmény kiterjed az építmény, és a sajátos építményfajták építőanyagának településkaraktert befolyásoló valamely minőségi jellemzőjére, a település teljes közigazgatási területére vonatkozóan.
- (2) Tetőfedés: Tetőfedő anyagként a helyben hagyományos anyagokon és színeken kívül, más anyagok és színek nem alkalmazhatóak. Utcai homlokzaton, tájidegen építészeti elemek, anyagok, színezés nem alkalmazható. Ennek értelmében:
- a) Földszintes épület tető héjazatául cserépfedésen, cserépmintázatú- nem tükröző felületű lemezfedésen, nád és fazsindelyen fedésen kívül, más nem alkalmazható.
 - b) Emeletes épületek esetében, az a) pontban felsoroltakon kívül, korcolt fémlemez fedés és palafedés is alkalmazható.
 - c) A tetőfedő anyag színe, földszintes épület esetén csak sárgászöld (natúr cserép színű) lehet. Kivételt képeznek az emeletes, környezetből kiemelkedő, közösségi épületek, ahol a szürke szín is alkalmazható.
 - d) Kiegészítő épületrészek (előtető, toronysisak, párkányok) a teljes tetőfelület 20% - át meg nem haladó össz felületű egyedi megformálású tetőfelületek) fémlemezzel történő fedése megengedett.
- (3) Homlokzatok: Színezésére a pasztell árnyalatú földszíneken túl további színek nem alkalmazhatóak. A színek közül nem használható olyan szín, mely nem illeszkedik, nem harmonizál az épület egyéb homlokzati és tetőfedő anyagainak színvilágához.

Az erősebb drapp, barna és vörös árnyalatok, a téglavörös szín, elsősorban a lábazon, valamint az oromfalak, és homlokzatok díszítésénél alkalmazható. A hideg színek, vakolat színeként, (a halványzöld kivételével), valamint kerítés és kapuk színeként, (a hagyományosnak számító szürkészöld színen kivételével) nem alkalmazhatóak.

- (4) Kerítések:
- a) A kerítések színében vöröses-barna, szürkés- barna, szürkés-zöld színeken és árnyalatain, valamint a szürke árnyalatain kívül más nem lehet alkalmazni.

- b) A kerítésmezőket deszka, lécz, fém pálcás vagy kovácsoltvas kialakítással, vagy a hagyományosnak számító vízszintes tagolású előregyártott betonelemekből, valamint falazott kivitelben - vakoltan lehet készíteni.
- c) Lábazat és osztás (mezőkre való osztás nélküli), tömör lemezkerítés nem építhető. Fémlemezből kerítés abban az esetben készíthető, ha osztásrendszerében, felületi struktúrájában, színében magán hordozza a deszkakerítés településképi jellemzőit.

8. Valamennyi településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó

területi és egyedi építészeti követelmény:

8. §

- (1) Tetők hajlásszöge: A Lakó- (Lf), a Vegyes- (Vt) övezetekben létesülő épületeket 35 - 45° között meghatározott dőlésszögű tetővel kell megvalósítani. Ez alól kivételt a manzárd tetővel kialakított épületek és a 18 méternél nagyobb fesztávolságot áthidaló tetőszerkezetű magastetős épületek jelentenek.
- (2) Tetőszélesség és tetőidom összefüggése: Oldalhatáron álló beépítési mód esetében, amennyiben utcára merőleges tetőgerincű épület, épületrész kerül elhelyezésre, az építési vonaltól számított 5,0 m mélységig, maximum 8,0 méter épületszélesség alkalmazható, vagy a tetőt az utca felől teljes kontyolással kell készíteni.
- (3) Közterületen megjelenő hátsókerterek: A Lakóövezetbe (Lf) és Vegyes (Vt) övezetbe tartozó telkek esetében, a szemközti épületekre telekvéggel forduló ingatlanok esetében, a hátsó telekhatárt egységes építészeti megjelenést eredményező módon kell, az oda kerülő épülettel és azzal együtt megtervezett, legalább 20 %-ban tömör kerítéssel lezárni.
- (4) Kerítések:
 - a) A kapukat és a kerítéseket a településen hagyományosan kialakultnál magasabbra, vagy alacsonyabbra építeni, a közintézmények áttört- vagy jelzésszerű kerítései kivételével nem megengedett.
 - b) A kerítéseken létesülő gyalogos bejáratot közrefogó oszlopok között (a kapu felett), a helyi hagyományoknak megfelelő vízszintes- vagy íves keretezés/ esőtető szerű felső lezárás készíthető.
 - c) A helyi hagyományoknak akkor felel meg a kerítés, ha:
 - ca) Előkertés beépítés esetén: lábazattal és függőleges oszlopokkal tagoltan, a teljes utcai homlokzat hosszon áttört kerítésmezőkkel készül, vagy
 - cb) Előkert nélküli beépítési mód esetén, a főépület utcavonaltól távolabb történő elhelyezésekor, vagy a ca) pont szerinti kerítés készül, vagy lábazattal és függőleges oszlopokkal tagoltan, tömör kerítésmezőkkel készül, de az utcai ablakos homlokzat előtt áttört kerítésmezővel.
 - cb) Utcavonalon álló épületelhelyezés esetén (kivéve a közösségi épületeket): Lábazattal és függőleges oszlopokkal tagoltan, tömör kerítésmezőkkel, vagy a ca) pont szerinti kerítés készíthető.
 - d) Függőleges tagolás nélküli (mezőkre történő osztás) és lábazat nélküli teljesen tömör kerítés nem létesíthető.
 - e) A kerítések anyag- és színhasználata a 7.§. (4) rendelkezései szerint.

(5) A beépítés telepítési módja:

Az épületek építési helyen belüli elhelyezésének településképpel és hagyományos telekhasználattal összefüggő részletes szabályait, így a kötelező építési vonal helyét is, a Hész határozza meg.

(6) Legmagasabb pont: Bizonyos rendeltetésű építmények (közösségi használatú épületek, kilátó, technológiai építmények) megengedhető legnagyobb magasságát a Hész. övezeti előírása meghatározhatja, illetve korlátozhatja.

9. Történeti településközpont /1/

9. §

(1) Területi építészeti követelmények:

- a) A beépítés telepítési módja: Az épületek építési helyen belüli elhelyezésének szabályait, a terület sajátosságainak figyelembe vételével, a Hész. övezeti előírásai határozzák meg, annak figyelembe vételével, hogy a rendeltetési egységet magába foglaló épületeket az utcavonalon is lehessen elhelyezni.
- b) Szintszám: A beépítés földszintes / magastetős/ igény esetén tetőtér beépítéses.
- c) Kerítésalakítás: A közösségi- kereskedelmi- szolgáltató- vendéglátó tevékenység esetén, a kerítést nem kötelező a közterülettől kerítéssel lehatárolni. Amennyiben kerítés készül, áttört kerítésmezővel kell készíteni, ami a lakóterületre jellemző magasságtól eltérő is lehet.

(2) Egyedi építészeti követelmények:

- a) Anyaghasználat: Az építmények anyaghasználatára vonatkozó, jelen rendelet 7.§.-ban meghatározott általános építészeti követelményeken szerint.
- b) Tömegformálás:
 - ba) A településközpontban csak magastetős épületek helyezhetők el.
 - bb) A tetők formáját tekintve: az utcával párhuzamos vagy utcára merőleges tetőgerincű nyeregtetős épületek is építhetők.

10. Történeti beépítésű lakóterület /2.a./

10. §

(1) Területi építészeti követelmények:

- a) A beépítés telepítési módja: Az épületek építési helyen belüli elhelyezésének szabályait, a terület sajátosságainak figyelembe vételével, a Hész. övezeti előírásai határozzák meg, annak figyelembe vételével, hogy:
A rendeltetési egységet magába foglaló épületet (és/vagy egy tároló épület) az utcavonalon, vagy a rendeltetési egységet magába foglaló épületet az utcavonaltól 1-3,0 méter távolságra is el lehessen helyezni. Az épületek utcavonalhoz viszonyított távolságát (hagyományos értelemben előkert méretét, vagy előkert nélküliséget)
- b) Szintszám: A beépítés földszintes.
- c) Kerítésalakítás: Szabályai a 7.§ (4) bekezdése szerint.

- (2) Egyedi építészeti követelmények:
- a) Anyaghasználat: Az építmények anyaghasználatára vonatkozó, jelen rendelet 7.§.-ban meghatározott általános építészeti követelményeken szerint.
 - b) Tömegformálás:
 - ba) Csak magastetős épületek helyezhetők el.
 - bb) A tetők formáját tekintve: utcára merőleges tetőgerincű (oromfalas, részleges vagy teljes kontyolású) nyeregtetős, az utcával párhuzamos tetőgerincű nyeregtetős oromfalas, vagy teljes kontyolású épületek egyaránt építhetők, mert a különböző tetőformájú épületek változatossága jellemzi itt a településképet.
 - c) Homlokzati kialakítás:
 - ca) Az utcára merőleges tetőgerincű épület utcai oromfalát az eresz magasságában (illetve annak 50 cm-es sávjában), ha az oromfalon egyébként nem készül burkolat, vízszintes homlokzati tagozattal kell ellátni.
 - cb) Utcára merőleges tetőgerincű épület utcai oromfalában erkély nem létesíthető.

11. Bocskai vár és környezete /2.b./

11. §

- (1) A várat és környezetét, a hatályos településrendezési terv, műemléki szemléletű rekonstrukciós területként jelöli meg, ahol a szomszédos lakóházak és azok kertjei is részét képezik a rekonstrukciós területnek.
- (2) A történeti rekonstrukciós terv elkészültéig, és ez alapján meghatározható, külön településképi előírások kidolgozásáig, a „Történeti beépítésű lakóterület” településképi előírásait kell alkalmazni.

12. Később beépült lakóterületek /3/

12. §

- (1) Területi építészeti követelmények:
 - a) A beépítés telepítési módja: Az épületek építési helyen belüli elhelyezésének szabályait, a terület sajátosságainak figyelembe vételével, a Hész. övezeti előírásai határozzák meg, annak figyelembe vételével, hogy:
A rendeltetési egységet magába foglaló épületet (és/vagy egy tároló épület) az utcavonalon, vagy a rendeltetési egységet magába foglaló épületet az utcavonaltól 1-3,0 méter távolságra is el lehessen helyezni. Az épületek utcavonalhoz viszonyított távolságát (hagyományos értelemben előkert méretét, vagy előkert nélküliséget)
 - b) Szintszám: A beépítés földszintes.
 - c) Kerítésalakítás: Szabályai a 7.§ (4) bekezdése szerint.
- (2) Egyedi építészeti követelmények:
 - a) Anyaghasználat: Az építmények anyaghasználatára vonatkozó, jelen rendelet 7.§.-ban meghatározott általános építészeti követelményeken szerint.
 - b) Tömegformálás:

- ba) Csak magastetős épületek helyezhetők el.
- bb) A tetők formáját tekintve: utcára merőleges tetőgerincű (oromfalas, részleges vagy teljes kontyolású) nyeregtetős, az utcával párhuzamos tetőgerincű nyeregtetős oromfalas, vagy teljes kontyolású épületek egyaránt építhetők, mert a különböző tetőformájú épületek változatossága jellemzi itt a településképet.

13. Beépítésre nem szánt területek /4/

13. §

A beépítésre nem szánt, településkép szempontjából meghatározó természet – és régészeti védelemmel érintett területekbe ékelődő állattartó-, üzemi-, mezőgazdasági üzemi, különleges, valamint tanya funkciójú épületek tájba illesztési szabályai:

- a) A mezőgazdasági építmények szabadon állóan, vagy majorszerűen csoportosítva kell elhelyezni. Az épületek homlokzati képében a fehér, vagy (a tájban hagyományosan alkalmazott világos színű) homlokzati megjelenés az előírás. Tájidegen színezés (pl. kék, élénkpiros, stb.), nem alkalmazható. Az épületeket magas tetővel kell kialakítani.
- b) Az építmények megengedett legnagyobb épületmagassága ne haladja meg a térség jellemző, hagyományos épületek magasságát, mely értéket az elvárások figyelembe vételével a Hész határoz meg. Ezen előírás alól kivételt képeznek a mezőgazdasági üzemi területeken létesülő technológiai építmények, de ezen építmények esetében az épület falazata, tetőzete se készüljön tükröződő felülettel.
- c) Tájképet zavaró építménynek számítanak, ezért nem helyezhetők el olyan építmények, melyek a táj alapvetően hagyományos jellegével szemben erősen modern, ipari mezőgazdasági karaktert hordoznak, a hagyományos tájalkotó elemektől, a tájból erőteljesen elütnek.

14. A helyi védelemben részesülő területekre és elemekre vonatkozó

építészeti követelmények

14. §

- (1) A település helyi védett épületeinek, építményeinek, természeti értékeinek felsorolását és térképi ábrázolását e rendelet 4. melléklete tartalmazza.
- (2) ***Helyi védett utcakép (HU)*** esetén
- a) megőrzendők az utcakép értéket adó jellegzetességek, illetve új épület építése esetén alkalmazandó építészeti jellegzetességek:
- aa) utcavonalhoz viszonyított helyzet (utcavonalon álló, vagy meghatározott méretű előkertes) épületelhelyezés,
- ab) Tetőidom formája, tetőgerinc irányultsága
- ac) Oromfal léte- vagy nem léte, illetve kialakításának módja
- ad) kialakult magassági értékek közötti ereszmagasság, homlokzatmagasság,
- ae) Az épületek jellegzetes tömegarányai és tömegformálása,
- af) A homlokzaton alkalmazott színvilág, és díszítések formavilága

ag) A kerítések jellegzetességei (magassága, szín- és formavilága, lábazat és kerítésmezők arányai, kerítésmezők átláthatóságának módja, alkalmazott anyagok.)

- b) az épületek bővítése az épület mögött, az oldalhatár mentén hosszirányban történhet. Ha a telekszélesség lehetővé teszi, az épületek bővítése udvari keresztzárnyal is megoldható, de a keresztzárny szélessége a főépület (meglévő épület) szélességét nem haladhatja meg, és csak azzal azonos hajlásszögű, szimmetrikus nyeregzetűvel fedhető,

(3) **Helyi védett épület, vagy építmény (HE)** esetén:

- a) A helyi egyedi védett épület felújítása, átalakítása, bővítése, korszerűsítése során meg kell őrizni az épület:
 - aa) tömegformáját, tömegarányait,
 - ab) tetőformáját, tetőfelépítményeit,
 - ac) homlokzati tagozatait,
 - ad) homlokzati díszítőelemeit,
 - ae) nyílásrendjét, nyílásosztását és nyílásméreteit,
 - af) nyílászáróinak, falfelületének, lábazatának, tetőfedésének anyaghasználatát.
- b) Az eredeti állapot szerinti épülettartozékok, különösen rács, vasalat, világítótest, korlát, kerítés, helyettesíthetők.
- c) A helyi védett épület homlokzati színezésénél a környezetébe illeszkedő színezést, vagy ha fellelhető az eredeti színt kell elsősorban alkalmazni. Kerülni kell a rikító színeket és a túlzott kontrasztokat.
- d) A helyi egyedi védett épületeket bővíteni oly módon lehet, hogy a bővítésnek a védett épület eredeti állapotának formai megjelenésével, szerkezetével, anyagaival összhangban kell lennie.
- e) A helyi egyedi védett épületeket belső korszerűsítése, belső átalakítása, tetőterének beépítése a védett értékek megőrzését szolgáló szabályok betartása mellett megengedett.
- f) A helyi egyedi védett épületek közterületről látható homlokzatán épületgépészeti berendezések, azok tartozékai nem, hirdetés és reklám csak a rendeltetésével összefüggően helyezhető el.
- g) A helyi egyedi védelem alá helyezett védett érték nem védett részei - amennyiben ezt egyéb jogszabályok nem tiltják - bonthatóak és az épülethez illő épületrésszel bővíthetők. A változtatások a védett érték jellegét nem módosíthatják, építészeti értékét nem csökkenthetik.

15. Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

15. §

- (1) Reklámhordozó és reklám – jelen rendeletben foglalt kivételekkel – az országos érvényű jogszabályok szerint helyezhető el, Erre elsősorban a település külterülete (a mezőgazdasági területek) alkalmasak.
- (2) Építési reklámháló kihelyezésére vonatkozó kérelem esetén, az építési tevékenységi időtartamára az önkormányzat településképi bejelentési eljárásban engedélyezheti az építési reklámháló kihelyezését, ha a tulajdonos igazolja a felújítás megkezdését.
- (3) Helyi népszavazás, települési rendezvény, vagy a település szempontjából jelentős eseményről való tájékoztatás érdekében az esemény napját megelőző legfeljebb 5 naptári hét időszakban az eseményre vonatkozó hirdetések elhelyezhetők a településen.
- (4) Az épületek homlokzatain elhelyezhető cégereket, cég- és címtáblákat és üzlet feliratokat

úgy kell kialakítani, hogy azok szervesen illeszkedjenek a homlokzatok meglévő, vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához úgy, hogy együttesen összhangban legyenek az épület építészeti részletképzésével, színezésével, építészeti hangsúlyával.

- (5) Utólagos elhelyezésénél az (4) bekezdésben foglaltakon túl biztosítani kell, hogy a berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- (6) Közvilágítási berendezésen, hírközlési oszlopon reklám célú felület nem helyezhető el.

16. Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

16. §

- 1) A település igazgatási területén hírközlést szolgáló antennatornyok, ha egyéb előírás valamely területen egyenként ezt nem tiltja, elhelyezhető, de belterületen csak akkor, ha egyéb közösségi funkciót is ellátó építményen kerül elhelyezésre, vagy ilyen funkciót is ellátó módon létesül. (pl: kilátó, vadász les, templomtorony, tűzjelző torony, víztorony, stb)
- 2) Hírközlést szolgáló antennatornyot nem szabad elhelyezni:
 - a) a lakóterület határától 50 méteren belül,
 - b) védett természeti területen,
 - c) az ökológiai hálózat magterület övezetébe tartozó területen.
- 3) Helyi védett utcakép és helyi védett épület esetén az épület közterület felől látható homlokzati- és tetőfelületein, elő- és oldalkertjében, kerítésén parapet-konvektor, vagy klímaberendezés kültéri egysége, továbbá közművezetékek nem helyezhetők el.
- 4) A településen törekedni kell a légvezetékes kábelhálózatok egy tartószerkezeten történő elhelyezésére.
- 5) Közművezetékek, járulékos közműlétesítmények elhelyezésénél a településképi megjelenésre, esztétikai követelmények betartására is figyelemmel kell lenni.
- 6) Középnomású földgázellátású területeken telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomás-szabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetőek el. A berendezés a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetőek.
- 7) Közszolgálati hírközlési antennák a településkép, a tájkép fő rálátási, kilátási irányában nem létesíthetők.

V. Fejezet

ÖNKORMÁNYZATI TÁMOGATÁSI ÉS ÖSZTÖNZŐ RENDSZER

17. Helyi védelemmel érintett ingatlanok támogatási rendszere

17. §

- (1) Az ingatlantulajdonosnak a védettséggel összefüggésben szükségessé váló, a jó karbantartást meghaladó munkálatok – ezen belül a műemléki szakértés, előkészítő kutatás, rekonstrukciós tervezés, értékvizsgálati munkarészek Elkészítése, építési munkák – finanszírozásához az Önkormányzat évente meghatározott keretösszeg erejéig támogatást adhat.
- (2) A támogatás forrását az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendelete tartalmazza, melynek felhasználására pályázatot kell kiírni.
- (3) A támogatás mértéke nem lehet több, mint a bekerülési összeg legfeljebb 50 %- a, amely tartalmazza az áfát, az egyéb adókat és a közterheket is.

- (4) Támogatásban csak az a pályázó részesülhet, aki a tervezett felújításhoz a támogatáson felül szükséges önrésszel rendelkezik, és a saját forrás rendelkezésre állását pénzügyi intézet által kiállított dokumentummal igazolja.
- (5) A pályázat benyújtásának időpontja előtt megkezdett előkészítési és építési munkához támogatás nem nyújtható.
- (6) A pályázatokról a Képviselő-testület a benyújtási határidőt követő 30 napon belül dönt.
- (7) A nyertes pályázóval az önkormányzat támogatási szerződést köt.
- (8) Az önkormányzat a támogatás összegéből legfeljebb 10% előleget biztosíthat, melyet a támogatási szerződés aláírását követően 8 napon belül kell folyósítani.
- (9) A támogatási szerződésben foglaltak teljesítéséről a támogatott írásban nyilatkozik, melyhez a támogatás felhasználását bizonyító számlákat eredeti példányban becsatolja. A teljesítést a jegyző ellenőrzi.

VI. Fejezet

TELEPÜLÉSKÉP-ÉRVÉNYESÍTÉSI ESZKÖZÖK

18. A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció

18. §

- (1) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció kötelező
 - a) minden olyan építési tevékenység esetén, mely a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet hatálya alá esik és helyi védett utcaképpel érintett, vagy településképi szempontból meghatározó területen található,
 - b) minden olyan építési engedély nélkül végezhető építési tevékenység esetén, melyet a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. melléklete tartalmaz.
 - c) településképi szempontból meghatározó területen az építmények homlokzatán cégerek, cégtáblák és cégfeliratok elhelyezése esetén,
- (2) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció a települési főépítész, annak hiányában a polgármester feladata.
- (3) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt – az (1) bekezdésben foglaltakon kívül - bármely természetes vagy jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti a főépítésznél, annak hiányában a polgármesternél.
- (4) A településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt legalább 8 nappal az építési tevékenység megkezdése előtt, illetve a kérelem benyújtását követő 8 napon belül le kell folytatni.
- (5) A településkép-védelmi tájékoztatásról és szakmai konzultációról a főépítész, illetve annak hiányában a polgármester emlékeztetőt készít, amelyben rögzített javaslatok és nyilatkozatok mindkét félre nézve kötelezőek.
- (6) A településkép-védelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció díjmentes.

19. A településképi bejelentési eljárás

19. §

- (1) Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni
 - a) a 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. melléklete szerinti építési engedélyhez nem kötött építési tevékenységeket megelőzően, az 1. mellékletben megjelölt,

- „településképi jelentőségű területeken”
- b) meglévő építmények rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása, rendeltetési egység számának megváltoztatása esetén,
 - c) közterületen vagy közhasználatú magánterületen információs vagy más célú berendezés elhelyezése, átalakítása, megváltoztatása esetén.
- (2) Amennyiben az (1) bekezdés c) pontja szerinti információs vagy más célú berendezések elhelyezésére közterületen kerül sor, a közterület használatára szerződés csak a településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően, a bejelentés tudomásulvételét tartalmazó igazolás alapján, és az abban meghatározott kikötések figyelembevételével köthető.
 - (3) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által a polgármesterhez benyújtott – a 3. melléklet szerinti bejelentő lap papíralapú benyújtásával – bejelentésre indul. A bejelentéshez papíralapú dokumentációt vagy a dokumentációt tartalmazó digitális adathordozót kell mellékelni.
 - (4) A dokumentációnak – a bejelentés tárgyának megfelelően – a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendeletben előírt munkarészeket kell tartalmaznia.
 - (5) A tevékenység a bejelentés alapján – a polgármester által kiadott igazolás birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz egyéb hatósági engedély nem szükséges.
 - (6) A polgármester által kiadott igazolás érvényessége az igazolás kiállításának dátumától számítva:
 - a) állandó építmény esetén végleges,
 - b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén legfeljebb 180 nap,
 - c) Reklámcélú hirdetmény és hirdető-berendezése – kivéve cégér – esetén legfeljebb 2 év,
 - d) cégér, valamint cégjelző- és címjelző hirdetmények és hirdető-berendezései esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 5 év,
 - e) Útbaigazító hirdetmény esetén a működés befejezésének időpontja, de legfeljebb 2 év.

20. A településképi kötelezés

20. §

- (1) A polgármester a hatósági településképi követelmények teljesítése érdekében - hivatalból, vagy kérelemre – településképi kötelezést rendelhet el.
- (2) A településképi kötelezés településképvédelmi tájékoztatás és szakmai konzultáció, beépítési, helyrehozatali, illetve beültetési kötelezettség lehet.
- (3) A polgármester a kötelezési eljárásban az érintett ingatlan tulajdonosát - a helyi építészeti értékek, a településképvédelme érdekében - az ingatlan beépítésére, építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására, az ingatlan növényzettel való beültetésére, hatósági határozatban kötelezheti.
- (4) A polgármester a határozatban, foglaltak be nem tartása esetén figyelmeztetést tartalmazó felszólító levelet küld az érintettnek.
- (5) Amennyiben a felszólításra az elkövető 8 napon belül nem reagál, a Képviselő-testület településképi bírságot szabhat ki, melyet az önkormányzat által megküldött befizetési csekken kell teljesíteni.
- (6) A településképi bírság összege:

- a) helyi védett utcaképet, vagy helyi védett egyedi építészeti értéket érintő mulasztás esetén 200 000 forint,
 - b) településképi szempontból meghatározó területet érintő mulasztás esetén 150 000 forint,
 - c) reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó mulasztás esetén 100 000 forint.
- (7) A kötelezettség érvényesítésére a közigazgatási végrehajtás szabályait kell alkalmazni, ha annak önkéntes teljesítése elmaradt.

VII. Fejezet **ZÁRÓ ÉS ÁTMENETI RENDELKEZÉSEK**

21. Hatálybalépés

21. §

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

22. Átmeneti rendelkezések

22. §

E rendelet előírásait csak a hatálybalépését követően indult eljárásokban kell alkalmazni.

23. Hatályon kívül helyező rendelkezések

23. §

E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Nagykereki Község Önkormányzata Képviselő-testülete által jóváhagyott, Nagykereki Község Helyi építési szabályzatáról szóló 8/2011.(VIII.29.) önkormányzati rendeletének

- a) a 2/B.§ (2) bekezdés a) és c) pontjai
- b) a 5.§ (6) bekezdése,
- c) a 7.§ (2) bekezdése,
- d) a 9.§ (8) bekezdése,
- e) a 30.§ d) bekezdése;

valamint a Nagykereki Községi Önkormányzata Képviselő-testületének a reklámok, reklámhordozók és cégek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról és a településképi bejelentési eljárásáról szóló 15/2017. (X. 27.) önkormányzati rendelete.

Zilai Károly sk.
polgármester

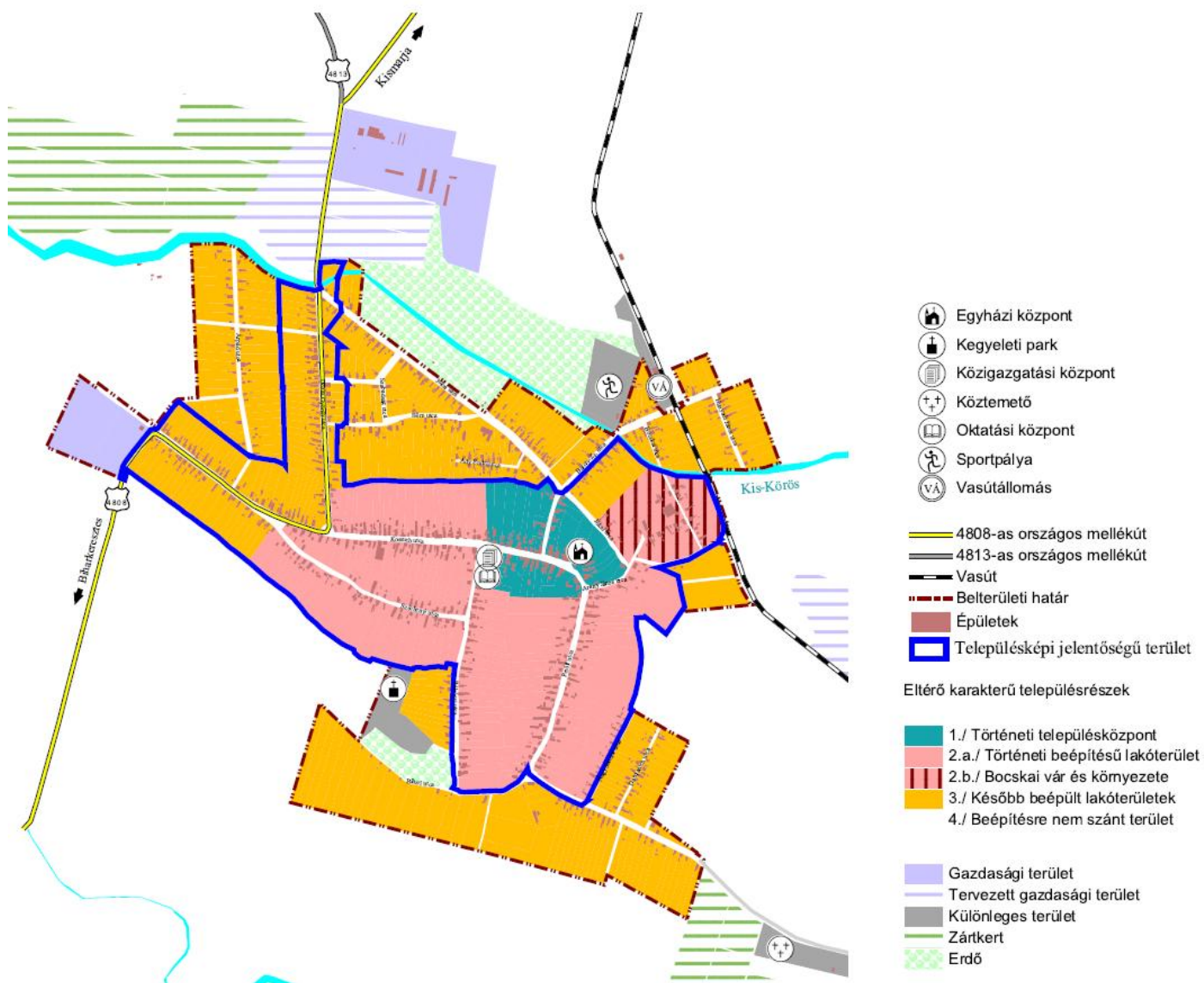
dr. Juhász Marica sk.
jegyző

Záradék:

A rendelet hirdetőtáblán való kifüggesztéssel kihirdetve: 2017. december 19. napján.

dr. Juhász Marica
jegyző

Településképi szempontból meghatározó területek lehatárolása - Belterület



Településképi szempontból meghatározó terület, a rajzon „Településképi jelentőségű terület”-ként lehatárolt belterületi településrészek, továbbá e rendelet 6.§ (5) és (6) bekezdései szerint meghatározható beépítésre nem szánt területek

Településképi bejelentési eljárással érintett reklámok

Településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni építésügyi hatósági engedélyezési eljáráshoz nem kötött reklám-elhelyezések közül

- a) településképet meghatározó területen, helyi védett utcakép, illetve helyi védett épület esetén az építmények homlokzatára, tetőfelületére, az építési telek kerítésére, kerítéskapujára, támfalára rögzített
 - aa) cég- és címtábla, cégfelirat, cégér, konzolos cégér,
 - ab) egyedi tájékoztató tábla,
 - ac) kirakat,
 - ad) reklám-felületet is tartalmazó elötető, napvédő ponyva
 - ae) eligazító fali karok és táblák,
 - af) hirdetőtábla, hirdetővitrin, reklámvitrin,
 - ah) reklámtábla (hirdetőtábla),
 - ai) integrált információ-hordozó berendezés vagy szerkezet,
 - aj) totemoszlop és reklámzászló,
 - ak) reklám-célú építési védőháló, molinó,
- b) közterületen vagy közhasználatú magánterületen elhelyezett közművelődési célú hirdetőoszlopon, vagy utcabútoron elhelyezett reklám esetén.

BEJELENTÉS
Településképi bejelentési eljáráshoz

A Bejelentő neve:

lakcíme:

telefonszáma*:

e-mail címe*:

Szervezet székhelye:

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetés-módosítás, vagy reklámelhelyezés megnevezése**:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetés-módosítás, vagy reklámelhelyezés helye:.....Hrsz.:.....

A folytatni kívánt építési tevékenység, rendeltetés-módosítás, vagy reklámelhelyezés tervezett időtartama:

Dátum:.....

* *nem kötelező*

** *a megfelelő aláhúzendó*

.....
aláírás

4. melléklet a 21/2017. (XII. 19.) önkormányzati rendelethez

Helyi védett épületek, értékek

Ssz.	Megnevezés, a védelem típusa	Cím, hrsz.	Leírás

5. Napirendi pont

Előterjesztés a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetésének módosításához

Zilai Károly polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták. Kéri, tegyék fel az előterjesztéssel kapcsolatban felmerült kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Matolcsi Áron Csabáné ügyrendi bizottság elnöke: A bizottság tárgyalta az előterjesztést, a közös hivatal költségvetésének módosítását elfogadásra javasolják.

Zilai Károly polgármester: Mivel további hozzászólás nem érkezett, elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti, alábbi határozati javaslatot, kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e azzal:

Nagykerekai Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetés előirányzat módosítását elfogadja.

Felelős: Zilai Károly polgármester

Határidő: 2017. december 31.

7 jelenlévő képviselőből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

72/2017. (XII. 18.) számú Nkt. határozat

Nagykerekai Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi költségvetés előirányzat módosítását elfogadja.

Felelős: Zilai Károly polgármester

Határidő: 2017. december 31.

6. Napirendi pont

Előterjesztés Sápex-Duett Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés megújításához

Zilai Károly polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták. Kéri, tegyék fel az előterjesztéssel kapcsolatban felmerült kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Mivel észrevétel nem érkezett, elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti, alábbi határozati javaslatot, kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e azzal:

Nagykerekai Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sápex-Duett Kft.-vel (4241 Bocskai kert, Monostor u. 33. sz.) általános iskolai étkeztetés biztosítására vállalkozási szerződését köt 2018. január 01-től december 31. napjáig egy év határozott időtartamra.

Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Zilai Károly polgármester

Határidő: 2017. december 31.

7 jelenlévő képviselőből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

73/2017. (XII. 18.) számú Nkt. határozat

Nagykerekai Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Sápex-Duett Kft.-vel (4241 Bocskai kert, Monostor u. 33. sz.) általános iskolai étkeztetés biztosítására vállalkozási szerződését köt 2018. január 01-től december 31. napjáig egy év határozott időtartamra.

Felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Zilai Károly polgármester.

Határidő: 2017. december 31.

7. Napirendi pont

Előterjesztés Nagykerekai Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. évi munkatervéhez

Zilai Károly polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták. Kéri, tegyék fel az előterjesztéssel kapcsolatban felmerült kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, kéri a képviselőket, szavazzanak, elfogadják-e a 2018. évi munkatervet, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Nagykerekai Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. évi munkatervét - a melléklet szerinti tartalommal - elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott munkaterről a helyben szokásos módon tájékoztassa a lakosságot, valamint kerüljön megküldésre a településen működő intézményvezetők és civil szervezet vezetői részére.

Felelős: Zilai Károly polgármester

Határidő: 2017. december 18.

7 jelenlévő képviselőből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

74/2017. (XII. 18.) számú Nkt. határozat

Nagykerekai Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2018. évi munkatervét - a melléklet szerinti tartalommal - elfogadja.

Felkéri a polgármestert, hogy az elfogadott munkaterről a helyben szokásos módon tájékoztassa a lakosságot, valamint kerüljön megküldésre a településen működő intézményvezetők és civil szervezet vezetői részére.

Felelős: Zilai Károly polgármester

Határidő: 2017. december 18.

NAGYKEREKI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
2018. ÉVI MUNKATERVE

JANUÁR

Előterjesztés a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. évi tevékenységéről szóló tájékoztatásra

Előadó: Dr. Juhász Marica jegyző

Előterjesztés a közművelődési intézmények 2017. évi munkájának értékelésére

Előadó: könyvtáros, közművelődési szakember

Előterjesztés a Művelődési Ház és Könyvtár 2018. évi munkatervének elfogadására

Előadó: könyvtáros, közművelődési szakember

FEBRUÁR

Előterjesztés Nagykereki Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotására

Előadó: Zilai Károly polgármester
(Ügyrendi Bizottság)

Előterjesztés Nagykereki Községi Önkormányzat adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek megállapításához

Előadó: Zilai Károly polgármester
(Ügyrendi Bizottság)

Előterjesztés a települési támogatásokról szóló .. /..... (.....) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Zilai Károly polgármester
(Ügyrendi Bizottság)

Előterjesztés a gyermekjóléti és gyermekvédelmi önkormányzati feladatok éves átfogó értékelésére

Előadó: Dr. Juhász Marica jegyző

ÁPRILIS

Előterjesztés Nagykereki Községi Önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadására

Előadó: Zilai Károly polgármester
(Ügyrendi Bizottság)

MÁJUS

Előterjesztés Nagykereki Községi Önkormányzata 2017. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Zilai Károly polgármester
(Ügyrendi Bizottság)

Előterjesztés a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal 2017. zárszámadásáról szóló tájékoztató elfogadáshoz

Előadó: Zilai Károly polgármester
(Ügyrendi Bizottság)

Előterjesztés Nagykereki Községi Önkormányzata 2017. évi költségvetés végrehajtásáról szóló zárszámadáshoz

Előadó: Zilai Károly polgármester
(Ügyrendi Bizottság)

Előterjesztés társulási megállapodások felülvizsgálatára

Előadó: Zilai Károly polgármester
(Ügyrendi Bizottság)

JÚNIUS

Előterjesztés a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. évi költségvetésének módosításához

Előadó: Zilai Károly polgármester
(Ügyrendi Bizottság)

Előterjesztés az önkormányzat 2018. évi költségvetéséről szóló2018. (.....) önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Zilai Károly polgármester
(Ügyrendi Bizottság)

JÚLIUS - AUGUSZTUS

Képviselő-testületi ülés nincs tervezve.

SZEPTEMBER

Előterjesztés a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal 2018. első félévi gazdálkodásáról szóló tájékoztató elfogadáshoz

Előadó: Zilai Károly polgármester
(Ügyrendi Bizottság)

Előterjesztés Nagykereki Községi Önkormányzata 2018. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet módosítására

Előadó: Zilai Károly polgármester
(Ügyrendi Bizottság)

Előterjesztés szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódó pályázat benyújtására

Előadó: Zilai Károly polgármester

Előterjesztés a BURSA HUNGARICA Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2019. évi fordulójához való csatlakozásról

Előadó: Zilai Károly polgármester

NOVEMBER

Előterjesztés a közmeghallgatás időpontjának és témájának meghatározására

Előadó: Zilai Károly polgármester

Előterjesztés az Nagykereki Tanyagondnoki Szolgálat 2018. évi tevékenységéről szóló beszámolóra

Előadó: Zilai Károly polgármester

Előterjesztés az általános iskolai beiskolázási körzetek véleményezéséről

Előadó: Zilai Károly polgármester

DECEMBER

Előterjesztés Nagykereki Községi Önkormányzatának 2019. évi költségvetését megalapozó rendeletek felülvizsgálatáról

Előadó: Zilai Károly polgármester

(Ügyrendi Bizottság)

Előterjesztés az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet megalkotására

Előadó: Zilai Károly polgármester

(Ügyrendi Bizottság)

Előterjesztés Nagykereki Községi Önkormányzatának 2019. évi belső ellenőrzési tervére

Előadó: Zilai Károly polgármester

Előterjesztés Nagykereki Községi Képviselő-testülete 2019. évi munkatervéről

Előadó: Zilai Károly polgármester

Közmeghallgatás

Előadó: Zilai Károly polgármester

8. Napirendi pont

Előterjesztés Nagykereki Község Önkormányzatának 2018. évi belső ellenőrzési tervére

Zilai Károly polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták. Kéri, tegyék fel az előterjesztéssel kapcsolatban felmerült kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Mivel észrevétel nem érkezett, elfogadásra javasolja az előterjesztés szerinti, alábbi határozati javaslatot, kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e azzal:

Nagykereki Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. évi belső ellenőrzési terv tartalmát az alábbiak szerint határozza meg:

2018. évi belső ellenőrzési terv

Sor szá m	Ellenőrzendő folyamat/kockáz ati min.	Ellenőrzendő szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, tárgya, módszerei, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés	
					típusa	ütemez ése
1.	Közfoglalkoztatá sok folyamat és elszámolás ellenőrzése Közepes prioritású	Nagykerek i Községi Önkormányza ta	Annak megítélése, hogy a közfoglalkoztatások a lehetőségekhez viszonyítva milyen "hatékonyak", illetve elszámolásuk szabályszerű-e?	Erőforrások rendelkezésre állása, Szabályozottság és szabályosság,	célvizsgál at, szabály- szerűségi	2018. II. né.
					4 eseti vizsgálat	4 ell.nap/ önk.

Felelős: Zilai Károly polgármester

Határidő: 2017. december 19.

7 jelenlévő képviselőből 7 képviselő vett részt a szavazásban, 7 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

75/2017. (XII. 18.) számú Nkt. határozat

Nagykerek
i
Község
Önkormányzata Képviselő-testülete a 2018. évi belső ellenőrzési terv tartalmát az alábbiak szerint határozza meg:

2018. évi belső ellenőrzési terv

Sor szá m	Ellenőrzendő folyamat/ kockázati min.	Ellenőrzendő szervezeti egységek	Az ellenőrzésre vonatkozó stratégia (ellenőrzés célja, tárgya, módszerei, ellenőrzött időszak)	Azonosított kockázati tényezők	Az ellenőrzés	
					típusa	ütemez ése
1.	Közfoglalkoztatá sok folyamat és elszámolás ellenőrzése Közepes prioritású	Nagykerek i Községi Önkormányza ta	Annak megítélése, hogy a közfoglalkoztatások a lehetőségekhez viszonyítva milyen "hatékonyak", illetve elszámolásuk szabályszerű-e?	Erőforrások rendelkezésre állása, Szabályozottság és szabályosság,	célvizsgál at, szabály- szerűségi	2018. II. né.
					4 eseti vizsgálat	4 ell.nap/ önk.

Felelős: Zilai Károly polgármester

Határidő: 2017. december 19.

Mivel további tárgyalandó téma nem volt, Zilai Károly polgármester, ülésvezető elnök a Képviselő-testület ülését bezárta.

K.m.f.

Zilai Károly
polgármester

Dr. Juhász Marica
jegyző