

**NAGYKEREKI KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETE**

2018. május 2-i

RENDKÍVÜLI NYILVÁNOS ÜLÉSÉNEK

JEGYZŐKÖNYVE

Határozatok:

21/2018. (V. 02.) NKt határozat	Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt „v.a.” kintlévőségeinek megvásárlásával kapcsolatos döntés	Z1
22/2018. (V. 02.) NKt határozat	Közművelődési érdekeltségnövelő pályázat benyújtásáról	A15
23/2018. (V. 02.) NKt határozat	„Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” történő pályázat benyújtásáról	A15
24/2018. (V. 02.) NKt határozat	Rendkívüli önkormányzati támogatási igény benyújtásáról	A15
25/2018. (V. 02.) NKt határozat	Önkormányzati ingatlanok értékesítéséről	Z1

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Nagykereki Községi Önkormányzat Képviselő-testületének **2018. május 2-án** – szerdán– az Ügyrendi Bizottság ülését követően, a Biharkeresztesi Közös Önkormányzati Hivatal Nagykereki Kirendeltségén megtartott **rendkívüli nyilvános** üléséről

Jelen vannak:

Zilai Károly	polgármester
Kovács Miklós	alpolgármester
Dávid Andrásné	alpolgármester
Balogh Zsigmond	képviselő
Haraszi István	képviselő
Matolcsi Áron Csabáné	képviselő
Juhász Péter	aljegyző
Balogh Anikó	jegyzőkönyvvezető

Az ülésről igazoltan távol:

Tóth István	képviselő
-------------	-----------

Zilai Károly polgármester: Tisztelettel köszönti a jelenlévőket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes, mivel a 7 megválasztott képviselőből 6 fő jelen van, a képviselő-testület ülését megnyitja. Az ülés napirendi pontjára, a kiküldött meghívónak megfelelően tesz javaslatot.

Kéri a Képviselő-testület tagjait, szavazzanak, egyetértenek-e a javasolt napirendi pontokkal.

Javasolt napirendi pont:

1. Előterjesztés a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt „v.a.” kintlévőségeinek megvásárlásáról
2. Előterjesztés a közművelődési érdekeltségnövelő pályázat benyújtásáról
3. Előterjesztés „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” történő pályázat benyújtásáról
4. Előterjesztés rendkívüli önkormányzati támogatási igény benyújtására
5. Előterjesztés önkormányzati ingatlanok értékesítéséről
6. Különfélék

6 jelenlévő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

Elfogadott napirendi pont:

1. Előterjesztés a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt „v.a.” kintlévőségeinek megvásárlásáról
2. Előterjesztés a közművelődési érdekeltségnövelő pályázat benyújtásáról
3. Előterjesztés „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” történő pályázat benyújtásáról
4. Előterjesztés rendkívüli önkormányzati támogatási igény benyújtására
5. Előterjesztés önkormányzati ingatlanok értékesítéséről
6. Különfélék

Tárgyalt napirendi pont

1. Napirendi pont

Előterjesztés a Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt „v.a.” kintlévőségeinek megvásárlásáról

Zilai Károly polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták. Kéri, tegyék fel az előterjesztéssel kapcsolatban felmerült kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Matolcsi Áron Csabáné ügyrendi bizottság elnöke: Bizottságuk tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolják az „A” határozati javaslatot.

Zilai Károly polgármester: Mivel további hozzászólás nem érkezett, kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi „A” határozati javaslatot:

Nagykerekéi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. „v.a” által a településen nyilvántartott kintlévőségekről szóló tájékoztatást megismerte. A bruttó 1.263.558 Ft kintlévőséget nem kívánja megvásárolni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2018. május 8-án tartandó Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. „v.a” közgyűlésén a határozatban foglaltak szerint képviselje az önkormányzatot.

Felelős: Zilai Károly polgármester

Határidő: azonnal

6 jelenlévő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

21/2018. (V. 02.) számú NKt. határozat

Nagykerekéi Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. „v.a” által a településen nyilvántartott kintlévőségekről szóló tájékoztatást megismerte. A bruttó 1.263.558 Ft kintlévőséget nem kívánja megvásárolni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a 2018. május 8-án tartandó Hajdú-Bihari Önkormányzatok Vízmű Zrt. „v.a” közgyűlésén a határozatban foglaltak szerint képviselje az önkormányzatot.

Felelős: Zilai Károly polgármester
Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

Előterjesztés a közművelődési érdekeltség-növelő pályázat benyújtásáról

Zilai Károly polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták. Kéri, tegyék fel az előterjesztéssel kapcsolatban felmerült kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Nagykerekai Községi Önkormányzat a művelődési ház infrastrukturális fejlesztése céljából pályázatot nyújt be „*Közművelődési érdekeltség-növelő támogatásra*”.

A község a közművelődési feladatokat a közművelődési feladatairól, a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 4/2004.(IV.22.) önkormányzati rendelet alapján látja el, a feladatellátási hely: 4127 Nagykerekai Bocskai u. 1. sz. alatt található Bocskai Várkastély.

A beruházás költsége:	1 193 975 Ft.
Az igényelt támogatás:	1 074 577 Ft.
Az önerő:	119 398 Ft.

Nagykerekai Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására.

Az önkormányzati önrészt Nagykerekai Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Zilai Károly polgármester
Határidő: azonnal

6 jelenlévő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

22/2018. (V. 02.) számú NKt. határozat

Nagykerekai Községi Önkormányzat a művelődési ház infrastrukturális fejlesztése céljából pályázatot nyújt be „*Közművelődési érdekeltség-növelő támogatásra*”.

A község a közművelődési feladatokat a közművelődési feladatairól, a helyi közművelődési tevékenység támogatásáról szóló 4/2004.(IV.22.) önkormányzati rendelet alapján látja el, a feladatellátási hely: 4127 Nagykerekai Bocskai u. 1. sz. alatt található Bocskai Várkastély.

A beruházás költsége:	1 193 975 Ft.
Az igényelt támogatás:	1 074 577 Ft.
Az önerő:	119 398 Ft.

Nagykerekai Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására.

Az önkormányzati önrészt Nagykerekai Községi Önkormányzat 2018. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Zilai Károly polgármester
Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Előterjesztés „Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatására” történő pályázat benyújtásáról

Zilai Károly polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták. Kéri, tegyék fel az előterjesztéssel kapcsolatban felmerült kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Mivel hozzászólás nem érkezett, kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslattal:

Nagykerekai Községi Önkormányzat a belterületi út felújítása céljából pályázatot nyújt be „*Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra*”. A megpályázandó összeg bruttó 17.630.648 Ft. A pályázati kiírás c, alcélja esetében a támogatás intenzitása 85%.

A beruházás költsége:	17.630.648. Ft.
A igényelt támogatás:	14.986.051. Ft.
Az önerő:	2.644.597. Ft.

Nagykerekai Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására.

Az önkormányzati önrészt a Nagykerekai Község Önkormányzata 2018. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Zilai Károly polgármester
Határidő: 2018.május 2.

6 jelenlévő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

23/2018. (V. 2.) számú NKt. határozat

Nagykerekai Községi Önkormányzat a belterületi út felújítása céljából pályázatot nyújt be „*Önkormányzati feladatellátást szolgáló fejlesztések támogatásra*”. A megpályázandó összeg bruttó 17.630.648 Ft. A pályázati kiírás c, alcélja esetében a támogatás intenzitása 85%.

A beruházás költsége:	17.630.648. Ft.
A igényelt támogatás:	14.986.051. Ft.
Az önerő:	2.644.597. Ft.

Nagykerekai Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtásával és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátására.

Az önkormányzati önrészt a Nagykereki Község Önkormányzata 2018. évi költségvetése terhére biztosítja.

Felelős: Zilai Károly polgármester
Határidő: 2018.május 2.

4. Napirendi pont

Előterjesztés rendkívüli önkormányzati támogatási igény benyújtására

Zilai Károly polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták. Kéri, tegyék fel az előterjesztéssel kapcsolatban felmerült kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Matolcsi Áron Csabáné ügyrendi bizottság elnöke: Bizottságuk tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolják.

Zilai Károly polgármester: Mivel további hozzászólás nem érkezett, kéri a képviselőket szavazzanak, egyetértenek-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatlal:

Nagykereki Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I. 10. pontja alapján támogatási igényt nyújt be rendkívüli önkormányzati támogatásra vonatkozóan.

Megbízta a polgármestert, hogy az önkormányzat támogatási igényét nyújtsa be.

Felelős: Zilai Károly polgármester
Határidő: 2018. május 31.

6 jelenlévő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

24/2018. (V. 2.) számú NKt. határozat

Nagykereki Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 3. melléklet I. 10. pontja alapján támogatási igényt nyújt be rendkívüli önkormányzati támogatásra vonatkozóan.

Megbízta a polgármestert, hogy az önkormányzat támogatási igényét nyújtsa be.

Felelős: Zilai Károly polgármester
Határidő: 2018. május 31.

5. Napirendi pont

Előterjesztés önkormányzati ingatlanok értékesítéséről

Zilai Károly polgármester: Az előterjesztést a képviselők írásban megkapták. Kéri, tegyék fel az előterjesztéssel kapcsolatban felmerült kérdéseiket, mondják el véleményüket.

Matolcsi Áron Csabáné ügyrendi bizottság elnöke: Bizottságuk tárgyalta az előterjesztést, elfogadásra javasolják.

Zilai Károly polgármester: Mivel további hozzászólás nem érkezett, kéri a képviselőket szavazzanak, elfogadják-e az előterjesztés szerinti alábbi határozati javaslatot:

1. Értékesíteni kívánja a Nagykereki Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nagykereki 0156/33 hrsz (területe: 5128 m², művelési ága: kivett közút), a 0202/3 hrsz (területe: 5939 m², művelési ága: kivett közút), valamint a 0369 hrsz-ú (területe: 1208 m², művelési ága: kivett közút) ingatlanokat.
2. Az értékbecslések alapján az ingatlanok forgalmi értékei az alábbiak szerint kerül meghatározásra:
 - a) a nagykereki 0156/33 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke 556.000 Ft,
 - b) a nagykereki 0202/3 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke 644.000 Ft,
 - c) a nagykereki 0369 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke 100.000 Ft.
3. Megkeresi a közlekedési hatóságot, majd a földhivatalt az 1. pont szerint ingatlanok átminősítése végett. Az átminősítés jellegének meghatározására felhatalmazza a polgármestert.
4. A 3. pont szerinti közlekedési hatósági hozzájáruló döntését és a földhivatali átminősítő döntést követően külön előterjesztést követően módosítja az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 5/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) akként, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat a forgalomképtelen vagyonból (Rendelet 1. melléklete) átsorolja a forgalomképes (Rendelet 3. melléklete) vagyontárgyak közé.
5. A 4. pont szerinti tartalmú Rendelet módosítás hatálybalépését követő nappal a jelen döntéssel a
 - a) a nagykereki 0156/33 hrsz-ú ingatlan vevőjeként Sipos Imre, 4127 Nagykereki, Rákóczi utca 10. szám alatti lakost jelöli ki, az ingatlan eladási árát 556.000 Ft-ban határozza meg,
 - b) a nagykereki 0202/3 hrsz-ú ingatlan vevőjeként Sipos Imre, 4127 Nagykereki, Rákóczi utca 10. szám alatti lakost jelöli ki, az ingatlan eladási árát 644.000 Ft-ban határozza meg,
 - c) a nagykereki 0369 hrsz-ú ingatlan vevőjeként Szilágyi Gyula, 4127 Nagykereki, Kossuth utca 58. szám alatti lakost jelöli ki, az ingatlan eladási árát 100.000 Ft-ban határozza meg.
6. A nagykereki 0156/33 hrsz-ú, valamint a nagykereki 0202/3 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó a Sipos Imre és a Nagykereki Község Önkormányzat között létrejött adás-vételi szerződés közös megegyezéssel történő felbontásáról dönt.
7. Az alábbi határozatokat visszavonja:
 - a) 57/2017. (IX. 21.) számú Nkt. határozat
 - b) 15/2018. (II. 23.) számú Nkt. határozat
 - c) 19/2018. (III. 29.) számú Nkt. határozat
8. A jelen határozatban lévő feladatok elvégzésére, a kötelezettségvállalások megtételre felhatalmazza a polgármestert.

9. A jelen határozat szerinti valamennyi eljárással és feladattal összefüggő költség, díj, illeték és egyéb kiadás a vevőket terheli.

Felelős: Zilai Károly polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

6 jelenlévő képviselőből 6 képviselő vett részt a szavazásban, 6 képviselő igennel, 0 képviselő nemmel szavazott, 0 képviselő tartózkodott.

25/2018. (V. 02.) számú Nkt. határozat

1. Értékesíteni kívánja a Nagykereki Község Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező nagykereki **0156/33 hrsz** (területe: 5128 m², művelési ága: kivett közút), a **0202/3 hrsz** (területe: 5939 m², művelési ága: kivett közút), valamint a **0369 hrsz-ú** (területe: 1208 m², művelési ága: kivett közút) ingatlanokat.
2. Az értékebecslések alapján az ingatlanok forgalmi értékei az alábbiak szerint kerül meghatározásra:
 - a) a nagykereki 0156/33 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke 556.000 Ft,
 - b) a nagykereki 0202/3 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke 644.000 Ft,
 - c) a nagykereki 0369 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke 100.000 Ft.
3. Megkeresi a közlekedési hatóságot, majd a földhivatalt az 1. pont szerint ingatlanok átminősítése végett. Az átminősítés jellegének meghatározására felhatalmazza a polgármestert.
4. A 3. pont szerinti közlekedési hatósági hozzájáruló döntését és a földhivatali átminősítő döntést követően külön előterjesztést követően módosítja az önkormányzat vagyonáról, a vagyonhasznosítás rendjéről és a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályairól szóló 5/2013. (III. 28.) önkormányzati rendeletét (továbbiakban: Rendelet) akként, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanokat a forgalomképtelen vagyonból (Rendelet 1. melléklete) átsorolja a forgalomképes (Rendelet 3. melléklete) vagyontárgyak közé.
5. A 4. pont szerinti tartalmú Rendelet módosítás hatálybalépését követő nappal a jelen döntéssel a
 - a) a nagykereki 0156/33 hrsz-ú ingatlan vevőjeként Sipos Imre, 4127 Nagykereki, Rákóczi utca 10. szám alatti lakost jelöli ki, az ingatlan eladási árát 556.000 Ft-ban határozza meg,
 - b) a nagykereki 0202/3 hrsz-ú ingatlan vevőjeként Sipos Imre, 4127 Nagykereki, Rákóczi utca 10. szám alatti lakost jelöli ki, az ingatlan eladási árát 644.000 Ft-ban határozza meg,
 - c) a nagykereki 0369 hrsz-ú ingatlan vevőjeként Szilágyi Gyula, 4127 Nagykereki, Kossuth utca 58. szám alatti lakost jelöli ki, az ingatlan eladási árát 100.000 Ft-ban határozza meg.
6. A nagykereki 0156/33 hrsz-ú, valamint a nagykereki 0202/3 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére vonatkozó a Sipos Imre és a Nagykereki Község Önkormányzat között létrejött adás-vételi szerződés közös megegyezéssel történő felbontásáról dönt.

7. Az alábbi határozatokat visszavonja:
 - a) 57/2017. (IX. 21.) számú Nkt. határozat
 - b) 15/2018. (II. 23.) számú Nkt. határozat
 - c) 19/2018. (III. 29.) számú Nkt. határozat
8. A jelen határozatban lévő feladatok elvégzésére, a kötelezettségvállalások megtételre felhatalmazza a polgármestert.
9. A jelen határozat szerinti valamennyi eljárással és feladattal összefüggő költség, díj, illeték és egyéb kiadás a vevőket terheli.

Felelős: Zilai Károly polgármester

Határidő: azonnal és folyamatos

Mivel további tárgyalandó téma nem volt, Zilai Károly polgármester, ülésvezető elnök a Képviselő-testület ülését bezárta.

K.m.f.

Zilai Károly
polgármester

Dr. Köstner Dávid
jegyző